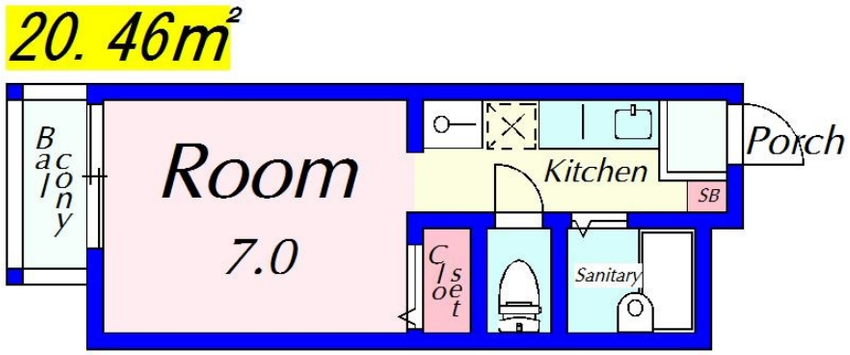
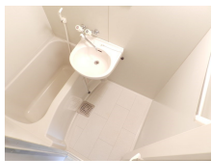
FOR RENT

家賃4万円以下♪中型バイク駐輪可能

家賃が安い！橘大学の学生に人気の物件！





賃料	34,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京都地下鉄東西線　椥辻駅　徒歩18分 京都地下鉄東西線　小野（京都）駅　徒歩23分		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町48番地3		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ　205号室		
構造･規模	鉄骨プレ 2階建 2階		
専有面積	20.46㎡	向き	南西
築年月	1994年4月1日	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	旧賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　基本清掃料：27,500円 [月次費用]　ハウスセゾンクラブ：990円 [備考]　水道料実費		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　※		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー エアコン ＢＳ インターホン 給湯		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月1日

No.0000000386

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8896号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社　ハウスセゾンエンタープライズ　京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る２丁目栄町364番地
TEL:075-251-1900　FAX:075-251-1172
E-mail : kyoto@saison-ep.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	