

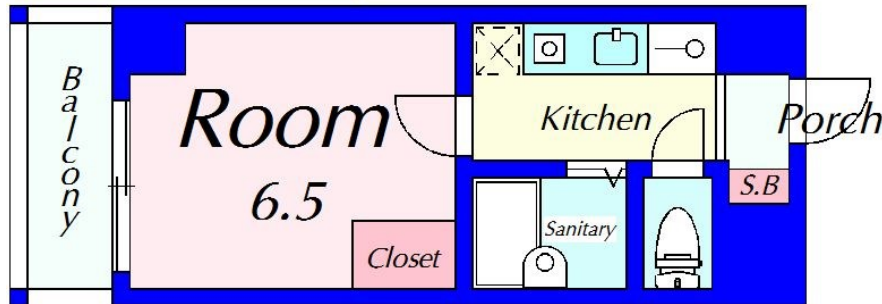
# FOR RENT

## 同志社・京大近く。学生大人気物件

近くにスーパーがあり、駅も近い！！  
学生に大人気の物件！



08:21.00m<sup>2</sup>



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 57,000円                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                              | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 5万円                                                                                            | 礼金   | 5万円            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京阪本線 出町柳駅 徒歩8分<br>京都地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩14分                                                          |      |                |
| 物件所在地    | 京都府京都市上京区石薬師通河原町西入栄町357番地                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 京卓ハイツ 308号室                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 21m <sup>2</sup>                                                                               | 向き   | 北              |
| 築年月      | 1995年3月20日                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                              | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 旧賃料 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] インターネット初回接続料：5,500円 基本清掃料：27,500円<br>[月次費用] インターネット代：1,500円 ハウスセゾンクラブ：990円<br>[備考] 水道料実費 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア)                                                                             |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 シャワー エアコン BS<br>ネット専用回線                                             |      |                |
| 備考       |                                                                                                |      |                |

情報更新日 2026年2月28日

No.0000000691

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saizon-ep.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |