

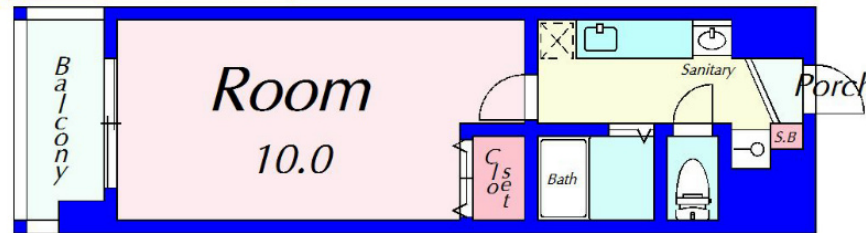
# FOR RENT

## 街中物件！駅近で通勤、通学が便利！

オートロック 当社管理物件



02 : 27.36m<sup>2</sup>



|          |                                                                            |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 61,000円                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                          | 共益費  | 7,500円         |
| 雑費       | -                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 6.1万円          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩3分<br>阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 京都府京都市中京区両替町通姉小路下る柿本町393番地                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハウスセゾン両替町 502号室                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 27.36m <sup>2</sup>                                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2004年3月4日                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                          | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 旧賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 基本清掃料：27,500円 鍵ローテーション費：5,500円<br>[月次費用] 水道料：2,750円 ハウスセゾンクラブ：2,200円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア)                                                         |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別                          |      |                |
| 備考       |                                                                            |      |                |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月1日

No.0000000764

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saizon-ep.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |