

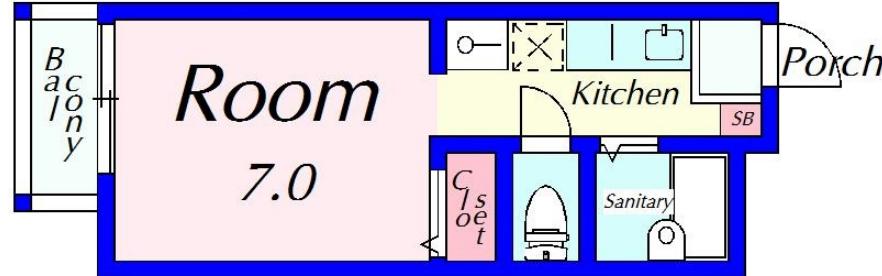
# FOR RENT

## 家賃4万円以下 中型バイク駐輪可能

家賃が安い！橘大学の学生に人気の物件！



20.46m<sup>2</sup>



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 34,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 4,000円         |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 3.4万円          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩18分<br>京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩23分                |      |                |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区大宅中小路町48番地3   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アルペンローゼ 206号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨プレ 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 20.46m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年4月1日  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 旧賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 基本清掃料: 27,500円<br>[月次費用] ハウスセゾンクラブ: 990円<br>[備考] 水道料実費 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) *   |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 エアコン ガス給湯 室内洗濯機置場 クローゼット             |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月1日

No.0000000795



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地

TEL:075-251-1900

FAX:075-251-1172



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |