

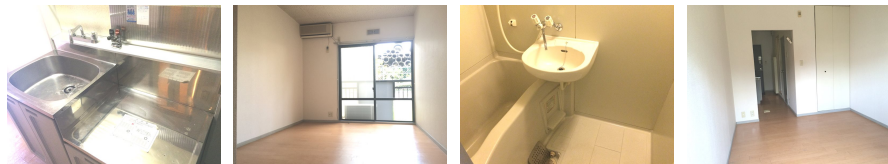
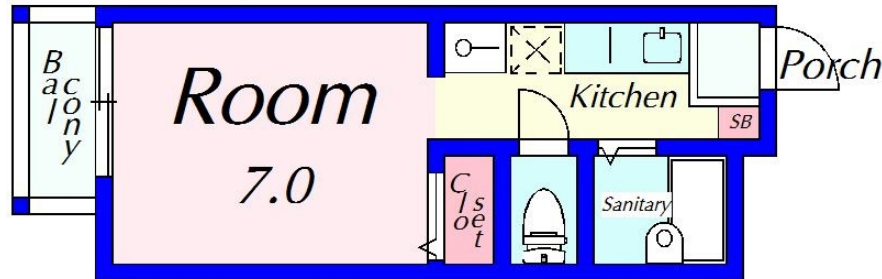
# FOR RENT

## 家賃4万円以下 中型バイク駐輪可能

家賃が安い！橘大学の学生に人気の物件！



20.46m<sup>2</sup>



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	34,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	3.4万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩18分 京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩23分		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅中小路町48番地3		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ 206号室		
構造・規模	鉄骨ブレ 2階建 2階		
専有面積	20.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年4月1日	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 基本清掃料: 27,500円 [月次費用] ハウスセゾンクラブ: 990円 [備考] 水道料実費		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) *		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 エアコン ガス給湯 室内洗濯機置場 クローゼット		
備考			

情報更新日 2026年2月1日

No.0000000795

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saizon-ep.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付