

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 7,500円 |

## 街中物件！駅近で通勤、通学が便利！

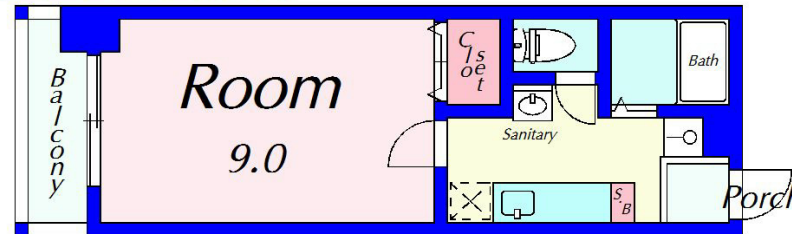
オートロック 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】

01 : 25.64m<sup>2</sup>



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1K   |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6.3万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ハウスセゾン両替町 801号室  |      |       |
| 物件所在地    | 京都府京都市中京区両替町通姉小路下る柿本町393番地   |      |       |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩3分<br>阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分   |      |       |
| 間取詳細     |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階  |      |       |
| 専有面積     | 25.64m <sup>2</sup>  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2004年3月4日  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 基本清掃料: 27,500円 鍵ローテーション費: 5,500円<br>[月次費用] 水道料: 2,750円 ハウスセゾンクラブ: 2,200円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア)   |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2023年12月1日

No.000000998

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saizon-ep.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |