

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,000円 |

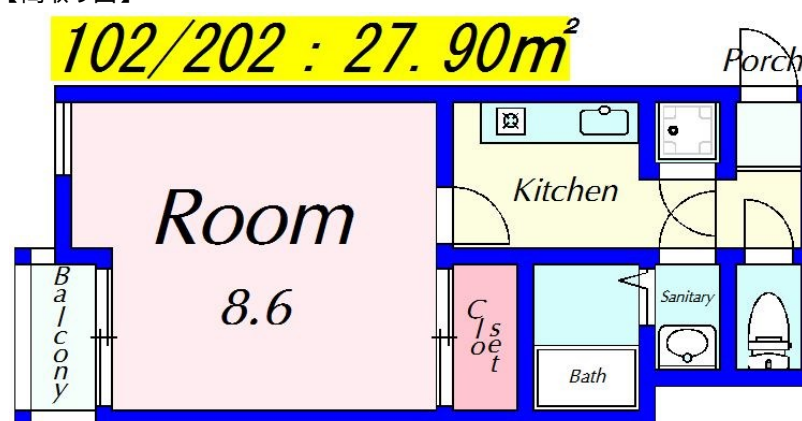
## 全室角部屋。低コストなセパレート物件

1フロア2住戸 デンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



|          |                                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                           |      |    |
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エレガンスコート北山 102号室                                             |      |    |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区小山上板倉町39番地2                                          |      |    |
| 交通       | 京都地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩9分<br>北大路バスターミナル バス停徒歩11分                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 27.9m <sup>2</sup>                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1990年6月5日                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 シャワー 洗面化粧台 エアコン 光ファイバー               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 基本清掃料: 27,500円<br>[月次費用] ハウスセゾンクラブ: 990円<br>[備考] 水道料実費 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア)                                           |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月1日

No.0000001004

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saizon-ep.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |