

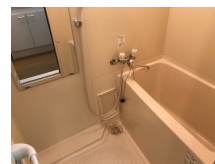
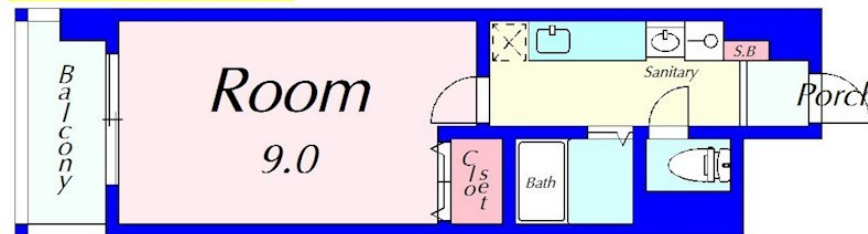
FOR RENT

街中物件！駅近で通勤、通学が便利！

オートロック 当社管理物件



03 : 25.73m²



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	7,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.3万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩3分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分		
物件所在地	京都府京都市中京区両替町通姉小路下る柿本町393番地		
建物名・部屋番号	ハウスセゾン両替町 603号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	25.73m ²	向き	西
築年月	2004年3月4日	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 基本清掃料：27,500円 鍵ローテーション費：5,500円 [月次費用] 水道料：2,750円 ハウスセゾンクラブ：2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			

情報更新日 2025年11月15日

No.0000001094

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8896号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172
E-mail: kyoto@saizon-ep.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付