

# FOR RENT

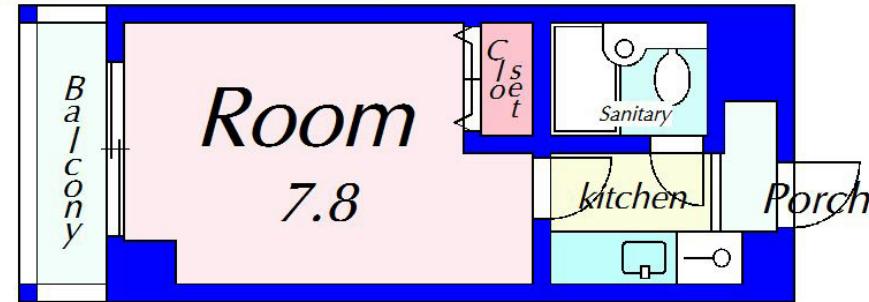
## 管理会社併設物件 商店街近くで買い物も便利

スーパー・バス停が目の前に！

駅も近く物件の周辺環境は



01 : 20.29m<sup>2</sup>



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,350円
雑費	-		
敷金	無	礼金	4.7万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京阪本線 出町柳駅 徒歩7分 京都地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩15分		
物件所在地	京都府京都市上京区河原町通今出川下る 2丁目栄町364番地		
建物名・部屋番号	ハウスセゾンビル 701号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	20.29m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1988年12月13日	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 基本清掃料 : 27,500円 鍵ローテーション費 : 5,500円 [月次費用] ハウスセゾンクラブ : 2,200円 ヒーツ代基本使用料+実費 : 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッキン ユニットバス バストイレ同室		
備考			

情報更新日 2026年1月21日

No.0000001228



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る 2丁目栄町364番地

TEL:075-251-1900

FAX:075-251-1172



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
貸主	手数料配分の割合	元付		客付	