

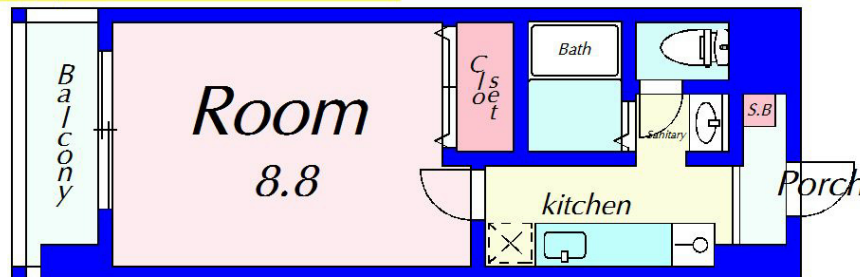
# FOR RENT

## 2Wayアクセス可能物件

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 当社管理物件



08/10 : 26.23m<sup>2</sup>



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 9,700円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急京都線 大宮(京都)駅 徒歩6分<br>京都地下鉄烏丸線 四条(京都市営)駅 徒歩8分   |      |                |
| 物件所在地    | 京都府京都市下京区四条通油小路東入傘鉾町49番地  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハウスセゾン四条通 308号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 16階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 26.23m <sup>2</sup>   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2006年3月16日  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 旧賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 町費/2年:6,000円 基本清掃料:30,800円 鍵ロケーション費:16,500円<br>[月次費用] ハウスセゾンクラブ:990円<br>[備考] 大型バイク:3,300円(税込)/月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須  |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 温水洗浄便座  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年6月23日

No.0000001291

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saison-ep.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 代理   |          |    |    |