

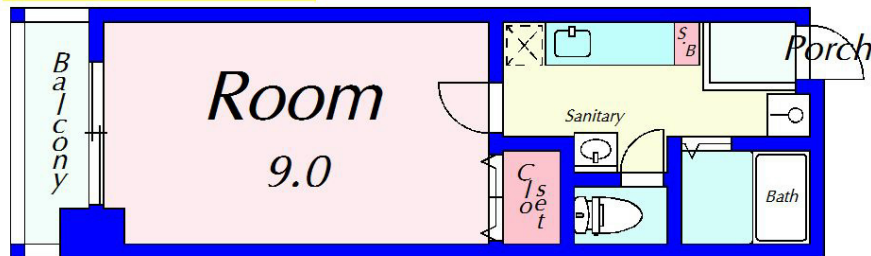
# FOR RENT

## 街中物件！駅近で通勤、通学が便利！

オートロック 当社管理物件 角住戸



05 : 25.75m<sup>2</sup>



賃料	61,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	7,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	6.1万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩3分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分		
物件所在地	京都府京都市中京区両替町通姉小路下る柿本町393番地		
建物名・部屋番号	ハウスセゾン両替町 505号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.75m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2004年3月4日	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	旧賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 基本清掃料：27,500円 鍵ローテーション費：5,500円 [月次費用] 水道料：2,750円 ハウスセゾンクラブ：2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月3日

No.0000001588

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saison-ep.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
貸主	手数料配分の割合	元付	客付