

# FOR RENT

## 閑静な住宅街

南面バルコニー 2F以上



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 37,000円   |      |                |
| 間取り      | 2K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 叡山電鉄鞍馬線 二軒茶屋(京都)駅 徒歩28分<br>30 柊野別れ バス停徒歩4分          |      |                |
| 物件所在地    | 京都府京都市北区上賀茂馬ノ目町49                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 太田マンション 203号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1964年12月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 基本清掃料: 30,800円<br>[月次費用] 水道代/1人: 3,000円       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |                |
| 保証会社     | 必須  |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 洗面所独立 エアコン B S ガス 給湯 室外洗濯機置場 |      |                |
| 備考       |   |      |                |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月4日

No.0000002532

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8896号  
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 京都管理営業部

京都府京都市上京区河原町通今出川下る2丁目栄町364番地  
TEL:075-251-1900 FAX:075-251-1172  
E-mail: kyoto@saison-ep.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|                      |              |    |    |
|----------------------|--------------|----|----|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|                      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |