

# FOR RENT

南面バルコニー 当社管理物件



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 40,000円                                                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                          | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                           | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩12分                                                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市大江 4 丁目21-12                                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ボエム6 2-C号室                                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                                                                                           | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 無                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居時清掃代：27,500円 鍵ロケーション費：5,500円<br>[月次費用] ハウスセゾンクラブ：990円 オリコフォレントインシュア支払手数料：800円<br>[備考] 更新事務手数料16,500円、1年未満の解約は違約金1カ月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) *                                                                                                        |      |                |
| 設備       | ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 浴室に窓 シャワー トイレ有 エアコン ガス給湯                                                                              |      |                |
| 備考       |                                                                                                                             |      |                |

情報更新日 2025年6月8日

No.0000002513

お問合せ先



国土交通大臣（2）第8896号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社 ハウスセゾンエンタープライズ 滋賀営業所

滋賀県草津市野路 9 丁目1-40グッドライフ南草津 1階  
TEL:077-569-1330 FAX:077-569-1333  
E-mail : shiga@saizon-ep.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |